

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «СОКОЛ»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА



ЛИПЕЦК 2018

Промышленный технопарк «Сокол» – это современная, активно развивающаяся инвестиционная площадка комплексного назначения с приоритетом привлечения инвестиций, связанных с металлургией, машиностроением и металлообработкой. Созданная в 2018 году инвестиционная площадка находится под управлением компании «Свободный сокол», которая обеспечивает функционирование всей инфраструктуры технопарка, тем самым предоставляя его резидентам удобную и комфортную бизнес-среду.

ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ТЕХНОПАРКА

КОМПЛЕКСНАЯ ПОДДЕРЖКА START-UP В ОБЛАСТИ МЕТАЛЛУРГИИ И МЕТАЛЛООБРАБОТКИ, ИНКУБАЦИЯ ПРОГРЕССИВНЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ ИННОВАЦИОННЫХ) БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ КОМПАНИЙ-РЕЗИДЕНТОВ.



ЗАДАЧИ ТЕХНОПАРКА:

- ✓ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯМ-РЕЗИДЕНТАМ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ БАЗЫ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА
- ✓ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КОМПАНИЙ-РЕЗИДЕНТОВ ДРУГ С ДРУГОМ, С АГЕНТСТВАМИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, СМИ И НАУЧНЫМ СООБЩЕСТВОМ
- ✓ ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА И СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

Промышленный технопарк «Сокол» расположен на территории города Липецка, являющегося индустриальным локомотивом Центрального Черноземья. Обилие предприятий различного назначения предоставляет резидентам технопарка широкие возможности для кооперации. Большая площадь технопарка и наличие сети железных дорог непосредственно на его территории позволяет организовать складские комплексы различной направленности, даёт резидентам возможность оперировать крупными объемами поставок и заказов. Расположение в черте города обеспечивает прекрасные показатели транспортной обеспеченности и доступности для руководителей и персонала предприятий-резидентов. Близость площадки к федеральным трассам и международным аэропортам повышает мобильность бизнеса.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: г.ЛИПЕЦК, пл. ЗАВОДСКАЯ, вл.1, GPS: 52° 36.6132' 0"с.ш.(N), 39° 35.6831' 0"в.д.(E)



БЛИЖАЙШИЕ АВТОДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: М-4 «ДОН» 76 км, Е-119 «КАСПИЙ» 90 км



БЛИЖАЙШИЕ АЭРОПОРТЫ: ЛИПЕЦК (22 км), ВОРОНЕЖ (135 км)



БЛИЖАЙШИЕ Ж/Д СТАНЦИИ: ЛИПЕЦК (7 км), ГРЯЗИ (35 км)

HOTEL



БЛИЖАЙШИЕ ГОСТИНИЦЫ: VISHOTEL 3* (0,3 км), ЛИПЕЦК 4* (3,5 км), MERCURE 4* (5 км)



РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ: 470 км



ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: МАГАЗИНЫ, АЗС, БЫТОВЫЕ УСЛУГИ, СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

Администрация технопарка рада рассмотреть предложения потенциальных резидентов самого различного профиля. Приоритетными направлениями являются производства металлургического и машиностроительного профиля, в частности станкостроение, машиностроение, литейные производства различного профиля.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- **МАШИНОСТРОЕНИЕ**
- **СТАНКОСТРОЕНИЕ**
- **ПРОИЗВОДСТВО КОМПОНЕНТОВ ГИДРАВЛИКИ И ПНЕВМОАВТОМАТИКИ**
- **ПРОИЗВОДСТВО ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ, НАСОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**
- **ПРОИЗВОДСТВО ЛИТЬЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ НУЖД**
- **РАЗРАБОТКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**
- **ХРАНЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ДАННЫМИ**
- **ПРОИЗВОДСТВО СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ**
- **ПРОТОТИПИРОВАНИЕ, 3D-МОДЕЛИРОВАНИЕ, АДДИТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
- **УТИЛИЗАЦИЯ АВТОМОБИЛЕЙ**
- **ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ И ПОЛИМЕРНЫХ ИЗДЕЛИЙ**
- **СБОРОЧНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА РАЗЛИЧНОГО ПРОФИЛЯ**

В настоящее время на территории технопарка уже возможны различные формы кооперации между существующим и вновь проектируемым бизнесом. Такая форма взаимодействия сводит к минимуму затраты на закупочную логистику и повышает степень контроля качества выпускаемых изделий. К примеру, литейные мощности завода «Свободный сокол» способны поставлять компоненты для станкостроения в соответствии с учетом требований заказчика к составу металла, размерам и первичной механической обработке. Потенциальные формы кооперации между резидентами мы попытались изложить на следующем слайде.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРСПЕКТИВЫ ПАРТНЁРСТВА



СВОБОДНЫЙ СОКОЛ

- ПРОИЗВОДСТВО ТРУБ ИЗ ЧУГУНА Ø ДО 1000 ММ
- ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛИТЫХ ИЗДЕЛИЙ
- МЕХАНИЧЕСКАЯ И ТЕРМИЧЕСКАЯ ОБРАБОТКА МЕТАЛЛОВ
- УСЛУГИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЛАБОРАТОРИИ



МАШИНОСТРОЕНИЕ И СТАНКОСТРОЕНИЕ



ПРОИЗВОДСТВО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ЛИТЬЯ



ЭНЕРГОСБЫТЦЕНТР

- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ
- УСЛУГИ ЭНЕРГОУЧЕТА И ЭНЕРГОАУДИТА
- УСЛУГИ ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕЙ



РАЗРАБОТКА И ТЕСТИРОВАНИЕ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ И СИСТЕМ ДЛЯ ЭНЕРГОУЧЕТА



ДАТА-ЦЕНТРЫ, ХРАНЕНИЕ И ОБРАБОТКА ДАННЫХ



ЭКОЦЕНТР УТИЛИЗАЦИИ И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

- УТИЛИЗАЦИЯ АВТОШИН
- ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
- ПРОИЗВОДСТВО ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ИЗ РЕЗИНЫ



ПРОИЗВОДСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ



ИЗГОТОВЛЕНИЕ СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ



ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ ИЗДЕЛИЙ РАЗЛИЧНОГО ПРОФИЛЯ



УТИЛИЗАЦИЯ АВТОМОБИЛЕЙ



ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОЕКТСПЕЦСТРОЙ»

- КОМПЛЕКСНОЕ ИНДУСТРИАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ



3D-МОДЕЛИРОВАНИЕ И ПРОТОТИПИРОВАНИЕ



АДДИТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В настоящее время на территории технопарка действуют 4 резидента. Это Липецкая трубная компания «Свободный сокол», ООО «Энергосбытцентр», ООО «Экоцентр утилизации и новых технологий», ООО «Проектспецстрой».

ЛТК «Свободный сокол» – крупная металлургическая компания, которая специализируется на производстве труб и фасонных частей из высокопрочного чугуна. Плавильные мощности компании обеспечивают ежегодную выплавку 50 тыс. тонн металла для трубных и литейных мощностей, а ремонтно-механические подразделения позволяют обеспечить выполнение широкого спектра операций по механической и термической обработке металлоизделий. Одновременно выполняет функцию управляющей компании технопарка.

ООО «Энергосбытцентр» – ресурсный оператор, обеспечивающий подачу электроэнергии на территории технопарка. Компания самостоятельно регулирует договорные отношения с поставщиками электроэнергии и курирует вопросы учёта электричества на территории технопарка, а также выполняет задачи по подключению к электричеству новых резидентов. Компания отвечает за работоспособность электрических сетей на территории технопарка, а также предоставляет услуги энергетического аудита и ремонта электрооборудования.

ООО «Экоцентр утилизации и новых технологий» – компания, специализирующаяся на переработке автомобильных шин. Производственные мощности компании позволяют ежегодно выпускать более 300 тонн резиновой крошки и порядка 11 тыс. м² резиновой плитки, тем самым покрывая 100% потребности региона в данной продукции.

ООО «ПроектСпецСтрой» – проектно-инжиниринговая компания, которая выполняет широкий спектр проектных работ в области проектирования нестандартного оборудования и новых мощностей для резидентов технопарка. Инженерный ресурс компании обеспечивает 100% потребности резидентов технопарка в услугах по проектированию и управлению проектами.

Технопарк «Сокол» – это территория в 270 гектаров, обладающая необходимой инфраструктурой и энергоресурсами для размещения огромного спектра производственных процессов. Для нужд инвесторов управляющая компания готова предоставить порядка 100 гектаров территории, а также готовые производственные и административные здания, складские помещения, которые могут быть переоборудованы и подключены к необходимым ресурсам в соответствии с требованиями нового резидента в короткие сроки.

ОБЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ: 279,5 (100) га



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: 27 000 м²



ЦЕХА И СКЛАДЫ: 135 000 м²



АВТОДОРОГИ



АЗС (ДТ, А-80)



Ж/Д ПУТИ: 44,9 КМ



ПИТЬЕВОЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: 140 м³/ч



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: 60 000 м³/ч



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 21,1 МВт



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ: 140 м³/ч



ОТОПЛЕНИЕ И ГВС (32 Гкалл/час)



СЖАТЫЙ ВОЗДУХ



МЕДПУНКТ



АВТОСТОЯНКА (>100 МАШИНОМЕСТ)



СТОЛОВАЯ И ПУНКТЫ ПИТАНИЯ



СВЯЗЬ (ТЕЛЕФОННАЯ, СОТОВАЯ), ИНТЕРНЕТ



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ



ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



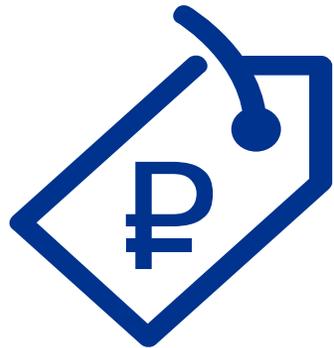
БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОСВЕЩЕНИЕ



БАНКОМАТ, ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ



КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



ЦЕНЫ ОСНОВНЫХ РЕСУРСОВ (БЕЗ НДС)

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ: ЦЕНА НА МОЩНОСТЬ И ПОТРЕБЛЯЕМУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ
РАССЧИТЫВАЕТСЯ ПОСТАВЩИКОМ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (СОБСТВЕННАЯ ТЭЦ): 888,5 руб./Гкал/ч

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: 5 руб./м³

ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ (СОБСТВЕННЫЙ ВОДОЗАБОР): 14,69 руб./м³

ВОДООТВЕДЕНИЕ: 23,8 руб./м³

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА: 30 тыс.руб./мес

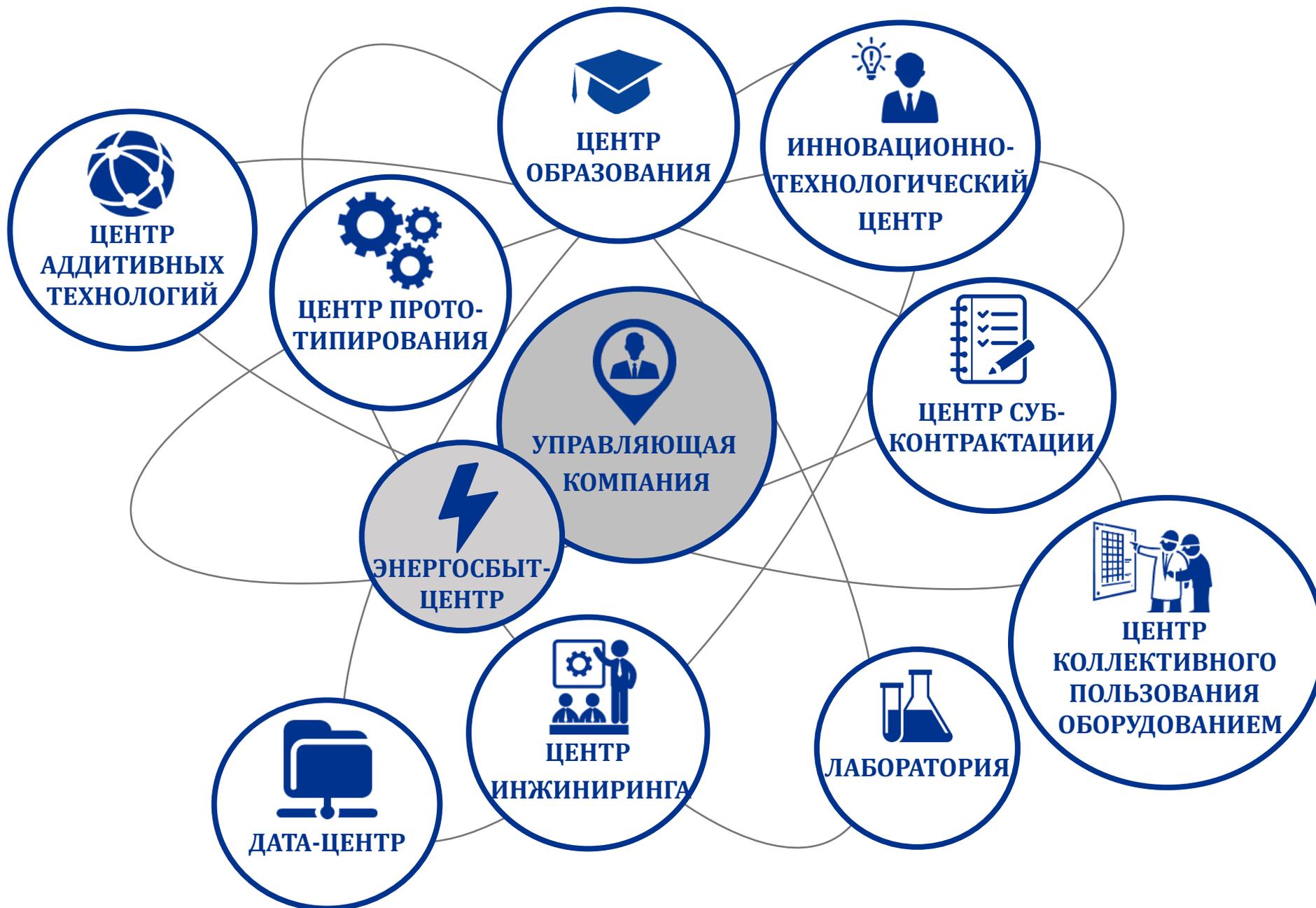
СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА: 70 тыс.руб./мес

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ БИЗНЕС-ЛАНЧА: 170 руб.



На территории технопарка производится формирование развитой технологической инфраструктуры. Имеется собственная электрическая подстанция (ГПП 110 кВ), и две газораспределительные подстанции. Резидентам будут предоставлены услуги Центра коллективного пользования оборудованием и лицензионным программным обеспечением, аренда которого предоставляется резидентам на льготных условиях. В числе оборудования высокотехнологичные лабораторные комплексы по исследованию физических и химических свойств материалов для металлургии и литейного производства, современные средства проектирования и прототипирования изделий и продуктов, вычислительные мощности. Планируется организация Центра обучения, в котором сотрудники будут получать знания для приобретения необходимых компетенций для работы с высокотехнологичным оборудованием и программными средствами.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА



Задачей Управляющей компании «Свободный сокол» является обеспечение комфортной бизнес-среды для резидентов технопарка, а потому сервисы, предоставляемые Управляющей компанией резидентам объединены в 20 категорий и призваны закрыть 100% потребности резидентов. По запросу резидентов со стороны Управляющей компании могут быть предоставлены дополнительные услуги и сервисы, необходимые для ведения каждого отдельно взятого бизнеса.

СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



1. Предоставление резидентам в аренду земельных участков и помещений;
2. Строительство новых и дополнительное оснащение существующих зданий, строений, сооружений по заказу резидентов (услуга built-to-suit);
3. Предоставление специализированного оборудования резидентам;
4. Услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущества технопарка;
5. Услуги по предоставлению связи, коммуникаций и интернета;
6. Услуги по организации и сопровождению деловых мероприятий;
7. Финансовые и бухгалтерские услуги;
8. Юридический и управленческий консалтинг;
9. Рекламно-маркетинговые услуги;
10. Услуги по переводу (письменному и устному), тиражирование документов, секретарские услуги
11. Услуги по обеспечению питания, кейтеринг;
12. IT-сопровождение, дата-менеджмент и защита информации;
13. Услуги кадрового сервиса;
14. Грузопассажирские перевозки, почтовые услуги;
15. Услуги визово-миграционной поддержки;
16. Услуги по предоставлению мест парковки;
17. Клининговые услуги;
18. Услуги нотариуса;
19. Услуги жилищного сервиса;
20. Обеспечение медицинской помощи.



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКА

1. Компенсация финансирования затрат резидента на создание и модернизацию инфраструктуры индустриального парка (Постановление правительства №1119 от 30.10.2014 г.).
2. Возможность для резидента стать участником машиностроительного кластера и получить льготное финансирование проектов от государства.
3. Льготные ставки по местным налогам для резидентов технопарка (закон обсуждается местными властями и ожидается к принятию в 2018 году)